##### 3.2. ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

В III квартале 2024 г. по сравнению с предыдущим кварталом индексы цен на первичном   
и вторичном рынках жилья составили соответственно 101,7% и 103,7%.

На первичном рынке жилья цены на квартиры улучшенного качества выросли на 2,0%, квартиры среднего качества (типовые) подешевели на 2,5%, на элитные квартиры цены не изменились.

На вторичном рынке жилья рост цен составил 9,7% на квартиры низкого качества, 4,9% –   
на квартиры улучшенного качества, 0,6% – на квартиры среднего качества, на элитные квартиры цены не изменились.

Индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья в III квартале 2024 г.  
на конец периода, в % к предыдущему кварталу

Индексы цен на рынке жилья

на конец периода

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Первичный рынок | | | | Вторичный рынок | | | |
| III квартал 2024 г.  в % к | | cправочно: III квартал 2023 г. в % к | | III квартал 2024 г.  в % к | | cправочно: III квартал 2023 г. в % к | |
| II кварталу 2024 г. | IV кварталу 2023 г. | II кварталу 2023 г. | IV кварталу 2022 г. | II кварталу 2024 г. | IV кварталу 2023 г. | II кварталу 2023 г. | IV кварталу 2022 г. |
| **Все типы квартир** | **101,7** | **110,2** | **100,4** | **101,1** | **103,7** | **108,0** | **99,2** | **106,9** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| квартиры низкого качества | х | х | х | х | 109,7 | 115,1 | 100,0 | 129,3 |
| квартиры среднего качества (типовые) | 97,5 | 105,3 | 101,4 | 122,5 | 100,6 | 107,4 | 96,7 | 110,3 |
| квартиры улучшенного качества | 102,0 | 111,0 | 100,4 | 99,95 | 104,9 | 106,4 | 102,8 | 98,3 |
| элитные квартиры | 100,0 | 100,0 | … | … | 100,0 | 100,6 | 101,0 | 102,2 |

Средние цены жилых помещений разных типов на первичном и вторичном рынках жилья

на конец периода, тыс. рублей за 1 м2 общей площади

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Первичный рынок | | Вторичный рынок | |
| III квартал 2024 г. | справочно: III квартал 2023 г. | III квартал 2024 г. | справочно: III квартал 2023 г. |
| **Все типы квартир** | **95,2** | **78,9** | **74,8** | **62,3** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| квартиры низкого качества | х | х | 75,4 | 60,2 |
| квартиры среднего качества (типовые) | 83,8 | 81,4 | 64,6 | 56,0 |
| квартиры улучшенного качества | 95,2 | 78,8 | 85,6 | 68,7 |
| элитные квартиры | 107,8 | … | 106,7 | 93,2 |